



MÄRKUSED:
1. PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2019a. AUGUSTIS TEHTUD MÕÕTMISTE ALUSEL
2. KATASTRIPiIRID SAADUD MAA-AMETIST 07.08.2019
3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS
AJUTINE REEPER AJ RP1 H= 56.40- TÄNAVAVALGUSTUSLAMBIALUSE PEAL (VT. PLAANI)

Tellija: Ruudus Ehitus OÜ Lõuna tn 2, Kohila alev, Kohila vald 79805	Jooniste arv 1	Joonise nr 1	
	Joonise sisu RAPLAMAA, KOHILA VALD, URGE KÜLA KIRIKU TEE-4 MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava 1:500	
OÜ RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO Tallinna mnt. 14, Rapla 79513 Tegevuslitsents: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Majandustegevusteate number: EG10399204-0001	Mõõtis	Ago Luhaorg	Kuupäev 07.08.2019.a.
	Joonestas	Ago Luhaorg	Töö nr. 19-0111
	Kontrollis	Elmo Noorak	

Kinnistu tehnilised näitajad

Katastritunnus
Kinnistu pindala
Kinnistu sihtotstarve

31701:002:0193
2036 m²
Elamumaa 80%
Ärimaa 20%
2/3 (E2/ Ä3)
16 tk

Hoone tehnilised näitajad

Ehitusalune pind 502,0 m²
Korterite arv 8
Äripindade arv 3
Korruste arv 2
Hoone laius 21,6 m
Hoone pikkus 23,2 m
Hoone kõrgus 9 m
Hoone abs kõrgus 65,4 m
Hoone ± 0.00 56,55 m
Suletud netopind 787,3 m²
Kõetav pind 787,3 m²
Eluruumide pind 547,4 m²
Äripinnad 119,8 m²
Üldkasutatavad pinnad 103,0 m²
Tehnopind 17,1 m²
Ehitise maht 3968m³
Suletud brutopind 937,0 m²

Tingimärgid

	Krundi piir
	Lubatud hoonestusala, 4m krundi piirist
	Projekteeritud hoone
	Haljasala
	Projekteeritud laste mänguplats
	Projekteeritud parkla
	Projekteeritud terrass
	Murukivi
	Sillutiskivi
	Projekteeritud kõrghaljastus
	Pääs korteritesse/ äripindadele
	Likvideeritav ol.olev haljastus
	Projekteeritavate prügikastide asukoht
	Projekteeritud aed
	Projekteeritud hekk
	Projekteeritud taimekast
	Ol.olev veetrass
	Projekteeritud veetrass
	Ol.olev kanalisatsioonitrass
	Projekteeritud kanalisatsioonitrass
	Ol.olev madalpingekaabel
	Projekteeritud madalpingekaabel
	Ol.olev sidetrass
	Tehnorajatiste kaitsevöönd
	Riigimaantee kaitsevöönd

Koordinaadid

	X	Y
1	6559410.17	543872.48
2	6559425.18	543890.19
3	6559408.70	543904.17
4	6559393.68	543886.46

Vastavalt EVS 843-2016 Linnatänavad standardile on projekteeritud 1,5 parkimiskohta ühele korterile, kokku 12 tk.
Äripindade parkimiskohad on arvestatud vastavalt standardile vähemalt 1 parkimiskoht 40 bruto m² kohta, kokku 4 tk, millest 1 on liikumispuudega inimese jaoks.

Töö nimi Kiriku tee 4 äripindadega korterelamu arhitektuurne eelprojekt		Joonis Asendiplaan	
Töö aadress Kiriku tee 4, Urge küla, Kohila vald, Rapla maakond		Joonis nr	AR-4-01
Raadius Arhitektid OÜ		Mõõtkava	1:500
Registrikood: 14290361		Töö nr	60
MTR: EEP004029		Kuupäev	22.11.2021
Estonia pst 1, Tallinn, Eesti			
Volitatud arhitekt: Viljar Orub, tase 7/allkirjastatud digitaalselt			
Arhitektid: Kaspar Stroom			
Mari Ann Ainsar			
Tellija: Laur Laanmets			